

**Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports  
Secretaria General**

*Anunci de la Conselleria d'Obres Públiques,  
Urbanisme i Transports sobre la resolució que s'hi  
cita.*

**ANUNCI**

Resolució del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de 17 d'octubre de 1994 per la qual s'aprova definitivament la modificació puntual Passatge Mascota, del Pla General d'Ordenació Urbana de València.

Vist l'expedient relatiu a la modificació puntual Passatge Mascota del Pla General d'Ordenació Urbana de València.

Antecedents de fet.

Primer.- El ple de l'Ajuntament de València, en sessió del dia 18 de febrer de 1994, va aprovar inicialment el document després del període d'informació pública pertinent. No es va presentar cap al·legació i el ple el va aprovar provisionalment el 15 de juliol de 1994.

Segon.- El projecte consta de memòria informativa i justificativa, annexos, programa d'actuació, estudi econòmic-financer, normes urbanístiques, catàleg i plànols d'informació i d'ordenació.

Tercer.- En la sessió plenària de l'Ajuntament de València del 23 de gener de 1994, l'expedient es planteja en un primer moment com a correcció d'errors. No obstant això, el conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, mitjançant resolució de 22 de desembre de 1993, va denegar l'aprovació definitiva per considerar que l'expedient s'havia de tramitar com a modificació del Pla General d'Ordenació Urbana. Els interessats van interposar un recurs, el qual es va desestimar, per això, els recurrents utilitzaren la via procedimental pròpia de les modificacions puntuals de planejament.

**Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo i Transportes  
Secretaría General**

*Anuncio de la Conselleria de Obras Públicas,  
Urbanismo y Transportes sobre la resolución que se  
cita.*

**ANUNCIO**

Resolución del conseller de Obras Públicas, Urbanismo Transportes de 17 de octubre de 1994 por la que se aprueba definitivamente la modificación puntual Pasaje Mascota de Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.

Visto el expediente relativo a la modificación puntual Pasaje Mascota del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.

Antecedentes de hecho.

Primero.-El pleno del Ayuntamiento de Valencia, el sesión del día 18 de febrero de 1994, aprobó inicialmente el documento después del pertinente período de información pública. No habiéndose presentado ninguna alegación el ple no lo aprobó provisionalmente el 15 de julio de 1994.

Segundo.-El proyecto consta de memoria informativa justificativa, anexas, programa de actuación, estudio económico-financiero, normas urbanísticas, catálogo y planos d'información y ordenación.

Tercero.- En la sesión plenaria del Ayuntamiento de Valencia del 23 de enero de 1994 el expediente se planteó en u primer momento como corrección de errores. No obstante el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transport mediante resolución de 22 de diciembre de 1993, denegó la aprobación definitiva por considerar que el expediente se había de tramitar como modificación del Plan General de ordenación Urbana. Los interesados interpusieron un recurso el cual fue desestimado, por lo que los recurrentes utilizaron la vía procedimental propia de las modificaciones puntuales de planeamiento.

Quart.- La modificació consisteix a fer una correcció d'alineacions, concretament l'alineació posterior del Passatge Mascota. La modificació esmentada té un augment d'aprofitament de 1.377'4 m<sup>2</sup>, que no comporta un augment del nombre d'habitatges, per això no és necessari per a aprovar-la la previsió de majors espais lliures.

Cinqué.- S'han sol·licitat informes a la Diputació Provincial de València i al Consell Metropolità de l'Horta.

Sisé.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de València; en la sessió de 27 de setembre de 1994, va acordar emetre informe favorable sobre l'aprovació definitiva de l'expedient de referència.

Fonaments de drets.

Primer.- La tramitació i la documentació d'aquest expedient de modificació del P.G.O.U. de València s'estima, correcta i les determinacions s'ajusten a les previsions que s'estableixen en la Llei del Sòl i en els seus reglaments de desenvolupament, per tant no s'observa cap impediment per a procedir a la seua aprovació definitiva.

Segon.- D'acord amb el que es disposa en el Decret 137/90, de 30 de juliol, del Consell de la Generalitat Valenciana, la competència per a l'aprovació definitiva d'aquest expedient correspon al conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports.

Vists els preceptes legals esmentats i la resta de general i pertinent aplicació.

Resolc.

Aprovar definitivament la modificació puntual Passatge Mascota del Pla General d'Ordenació Urbana de València. L'Ajuntament de València, a l'efecte de vigència haurà de publicar en el «Butlletí Oficial» de la província el text complet de les normes urbanístiques que integren aquesta modificació del P.G.O.U.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos des de l'endemà de la notificació, davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana.

Per a la interposició del recurs serà requisit imprescindible que amb caràcter previ el recurrent comuniqui a aquest òrgan la interposició d'aquest, d'acord amb el que preveuen els articles 57.2 f i 58 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa i en l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Tot això sense perjudici de poder interposar qualsevol altre recurs que s'estime oportú.

València, disset d'octubre de mil nou-cents noranta-quatre.-El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, Eugenio Burriel de Orueta.

València, vint-i-vuit d'octubre de mil nou-cents noranta-quatre.- El secretari general, Francisco Puerto Burzuri.

36023

Cuarto.- La modificación consiste en hacer una corrección de alineaciones, concretamente la alineación posterior del Pasaje Mascota. La citada modificación tiene un aumento de aprovechamiento de 1.377'4 m<sup>2</sup>, que no comporta un aumento del número de viviendas, por lo que no es necesario para aprobarla la previsión de mayores espacios libres.

Quinto.- Se han solicitado informes a la Diputación Provincial de Valencia y al Consell-Metropolità de L'Horta.

Sexto.- La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia. en la sesión de 27 de septiembre de 1994, acordó emitir un informe favorable sobre la aprobación definitiva del expediente de referencia.

Fundamentos de derecho.

Primero.- La tramitación y documentación de este expediente de modificación del P.G.O.U. de Valencia se considera correcta y las determinaciones se ajustan a las previsions que se establecen en la Ley del Suelo y en sus reglamentos de desarrollo. por tanto no se observa ningún impedimento para proceder a su aprobación definitiva.

Segundo.- De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 137/90, de 30 de julio, del Consell de la Generalitat Valenciana. la competencia para la aprobación definitiva de este expediente corresponde al conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.

Vistos los preceptos legales citados y el resto de 'general y pertinente aplicación.

Resuelvo.

Aprobar definitivamente la modificación puntual Pasaje Mascota del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia. El Ayuntamiento de Valencia, a efectos de vigencia deberá publicar en el «Boletín Oficial» de la provincia el texto completo de las normas urbanísticas que integran esta modificación del P.G.O.U.

Contra esta resolución, que agota la vía administrativa, se puede interponer un recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses desde el día siguiente a la notificación. ante la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana.

Para la interposición del recurso será requisito imprescindible que con carácter previo el recurrente comuniqui a este órgano la interposición de éste, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 57.2 f y 58 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contenciosa-Administrativa y en el artículo 110.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Todo ello sin perjuicio de poder interponer cualquier otro recurso que se considere oportuno.

Valencia, diecisiete de octubre de mil novecientos noventa y cuatro.- El conseller de Obras Públicas. Urbanismo y Transportes, Eugenio Burriel de Orueta.

Valencia, veintiocho de octubre de mil novecientos noventa y cuatro.- El secretario general. Francisco Puerto Burzuri.

36023